

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Bẩy,
trú tại thôn 7, xã Tân Trung, huyện Tân Yên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn
thi hành;

Xét Báo cáo số 70/BC-TNMT ngày 15/5/2012 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Vũ Thị Bẩy, trú tại thôn 7, xã Tân Trung, huyện Tân Yên khiếu nại
Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 12/5/2011 của Chủ tịch UBND huyện
Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho
Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp:

Năm 2008, gia đình bà Vũ Thị Bẩy (chồng là Nguyễn Văn Tân) có đơn xin
cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích đất gia đình bà đang sử dụng tại thôn 7, xã
Tân Trung, huyện Tân Yên. Theo số liệu trích đo hiện trạng, khu đất gia đình bà
Bẩy đề nghị cấp giấy CNQSD đất có diện tích là 32.398,4m², trong quá trình
trích đo, cơ quan trích đo đã tự tách khu đất gia đình bà Bẩy đề nghị cấp giấy
CNQSD đất thành 03 thửa đất (không làm thủ tục tách thửa), với 03 mục đích sử
dụng khác nhau, cụ thể: đất trồng cây ăn quả lâu năm: 31.508,8 m², đất ở: 360m²,
đất làm đường đi vào nhà ở 529,6m².

Ngày 26/6/2009, UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 522/QĐ-
UBND về việc cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp cho các chủ sử dụng đất tại xã
Tân Trung, huyện Tân Yên, gia đình bà Vũ Thị Bẩy được cấp diện tích
31.508,8m², thời hạn sử dụng đến năm 2040.

Tháng 9/2009 hộ bà Bẩy có đơn xin chuyển mục đích sử dụng 360m² đất
lâm nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất sang đất ở và đề nghị cấp giấy
CNQSD đất ở đối với diện tích này. Để có đường vào diện tích đất ở xin chuyển
mục đích, theo hướng dẫn của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tân
Yên, bà Bẩy làm đơn tự nguyện trả lại 529,6m² đất lâm nghiệp đề nghị Nhà nước
thu hồi chuyển mục đích sang làm đường đi vào đất ở của gia đình bà và không
đòi hỏi bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 21/5/2010, UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 377/QĐ-
UBND với nội dung: thu hồi 529,6m² đất lâm nghiệp của hộ bà Vũ Thị Bẩy đang

sử dụng tại thửa số 08 bản trích đo địa chính thuộc thôn Đanh (thôn 7), xã Tân Trung do hộ tự nguyện trả lại để làm đường giao thông, giao cho UBND xã Tân Trung quản lý theo quy định; cho phép bà Vũ Thị Bấy đang sử dụng 360m² đất lâm nghiệp tại thửa số 02 bản trích đo địa chính thuộc thôn Đanh, xã Tân Trung được chuyển mục đích sang đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định, cấp 01 giấy CNQSD đất cho hộ bà Bấy, diện tích 360m² đất ở. Ngày 7/6/2010, bà Bấy đã nộp số tiền 22.320.000 đồng vào Kho bạc Nhà nước huyện Tân Yên và được cấp giấy CNQSD đất ở 360m².

Không đồng ý với nội dung cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp thời hạn sử dụng đến năm 2040, cấp giấy CNQSD đất ở có thu tiền sử dụng đất và không cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích 529,6m² làm đường đi, bà Bấy đã làm đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND huyện Tân Yên.

Ngày 12/5/2011, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 2824/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “*Hộ bà Vũ Thị Bấy khiếu nại việc cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp có thời hạn và cho rằng phải cấp với thời hạn lâu dài là không có cơ sở; khiếu nại việc cấp giấy CNQSD đất ở phải nộp tiền sử dụng đất và phải được cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích làm đường vào đất ở là không có cơ sở...*”.

Không đồng ý, bà Bấy tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng:

Năm 1990, gia đình bà Bấy tự ra khai hoang, vỡ hóa trồng cây và làm nhà cấp 4 trên diện tích đất đang có đơn đề nghị giải quyết, sử dụng ổn định, liên tục từ đó cho đến nay.

Hiện trạng sử dụng đất hiện nay chủ yếu là cây trồng vải thiều (cây vải thiều nhiều năm tuổi), 03 gian nhà cấp 4, bếp tạm, giếng nước và sân phơi.

Kiểm tra hồ sơ, tài liệu do UBND xã quản lý: bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2006 thể hiện khu vực đất gia đình bà Bấy đang sử dụng là đất trồng cây ăn quả lâu năm, kí hiệu LNQ; theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2007 - 2015 của xã Tân Trung, khu vực đất gia đình bà Bấy đang sử dụng thuộc quy hoạch đất trồng cây ăn quả lâu năm, kí hiệu LNQ.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- **Nội dung cấp giấy CNQSD đất ở:** việc UBND huyện Tân Yên làm thủ tục tách thửa để chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở và cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình bà Vũ Thị Bấy diện tích 360m² tại thửa số 02 bản trích đo địa chính là không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất xã Tân Trung giai đoạn 2007 - 2015 đã được UBND huyện Tân Yên phê duyệt;

- **Nội dung cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp:** việc UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp đối với diện tích đất vườn vải gia đình bà Vũ Thị Bấy đang sử dụng là không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất xã Tân Trung giai đoạn 2007 - 2015 đã được UBND huyện Tân Yên phê duyệt;

- **Nội dung không cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích 529,6m² đất đang sử dụng làm đường đi của gia đình bà Vũ Thị Bấy:** toàn bộ diện tích này nằm chung trong thửa đất khai hoang, vỡ hóa của gia đình bà Bấy từ năm 1990,

trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, cơ quan chuyên môn của huyện Tân Yên hướng dẫn bà Bảy làm đơn trả lại đất để làm đường đi mới đủ điều kiện làm thủ tục tách thửa để chuyển mục đích một phần thửa đất đang sử dụng sang làm đất ở là chưa phù hợp với quy định về công nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh: Thu hồi Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 21/5/2010 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy CNQSD đất ở cho bà Vũ Thị Bảy tại xã Tân Trung, huyện Tân Yên; giao cho UBND huyện Tân Yên điều chỉnh Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 26/6/2009 và làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà Vũ Thị Bảy theo quy hoạch và hiện trạng là đất trồng cây lâu năm.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Bảy, trú tại thôn 7, xã Tân Trung, huyện Tân Yên được giải quyết như sau:

- Bà Vũ Thị Bảy khiếu nại việc cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình bà có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở;

- Giao cho UBND huyện Tân Yên điều chỉnh Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 26/6/2009 của UBND huyện Tân Yên và làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà Vũ Thị Bảy theo quy hoạch và hiện trạng là đất trồng cây lâu năm; điều chỉnh Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 21/5/2010 của UBND huyện Tân Yên, không thu hồi 529,6m² để làm đường giao thông.

- Hủy bỏ Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 12/5/2011 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Bảy;

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, bà Vũ Thị Bảy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- TTCP, TDTU&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lại Thanh Sơn